ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA

1. NE POSTOJI_nakon javne rasprave tema nije obrađivana u grafičkom dijelu III. izmjena i dopuna GUP-a

2. Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI prenamjena dijela zone južno od križanja Ulice Banija i Ulice V. Holjevca iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu gospodarske proizvodne namjene (I1)

3. Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI redefiniranje razgraničenja namjene Šumarske i drvodjelske škole

4. Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI prenamjena dijela zone na Gazi iz gospodarske poslovne namjene (K1) u zonu javne i društvene namjene - školsko obrazovanje (D5)

5. Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI prenamjena dijela zone mješovite pretežito stambene – javne namjene (M3-2) na Švarči, sjeverno od Bašćinske ulice u zonu stambene namjene za izgradnju visokih zgrada (S3)

6. NE POSTOJI_tema nije obrađivana u tekstualnom i grafičkom dijelu III. izmjena i dopuna GUP-a

7. U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Članku 8., 35., 37. omogućuje se da se prostorni parametri (iz predmetnih Članaka) definiraju na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju
   ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Članku 159. omogućuje se da natječajni zadatak za provedbu natječaja za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju, može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, viša visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice)

8. U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Članku 65. redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja i gradnje benzinskih i plinskih postaja
   Predmetnim odredbama dopunjeno je da se benzinske i plinske postaje mogu graditi na lokacijama koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:
   - da udaljenost građevne čestice benzinske i plinske postaje od građevina stambene, mješovite, javne i društvene te ugostiteljsko turističke namjene iznosi najmanje 30 m
   - da pojas zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama, osim prema koridorima javnih prometnica iznosi minimalno 10 m širine.

   Benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima moguće je graditi ako u radijusu od 1000 m ne postoji izgrađena benzinska i plinska postaja s pratećim sadržajima.

9. U Odredbama za provođenje u Članku 154. i 156. propisivanje obaveze izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU Nazorova) te smjernica za njegovu izradu

10. Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI i 3.1. CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET korekcija trase neizgrađene spojne primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) oznake 4-7 i 4-6 između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 (dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu)

11. Na kartografskom prikazu 3.2.A VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA planiranje dodatnog bunara na vodocrpilištu Švarča u Grabriku uključivo spojni magistralni cjevovod unutar vodoopskrbnog sustava

12. Na kartografskom prikazu 3.2.A VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA i 3.2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ZAŠTITA I UREĐENJE VODA usklađenje sa projektnom dokumentacijom za rekonstrukciju i proširenje vodnokomunalne infrastrukture koja se odnosi na područja naselja Donja Švarča, Drežnik, Gornja Švarča, Jamadol, Mala Švarča i Hrnetić
    U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Člancima 70., 76., 77. i 79. korekcija podataka sustava vodopskrbe i odvodnje otpadnih voda

13. Na kartografskom prikazu 3.2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ZAŠTITA I UREĐENJE VODA i ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Člancima 83. i 84. usklađenje sa projektom zaštite od poplava Grada Karlovca.
    U skladu sa prethodno navedenim izvršena je korekcija sljedećih građevina:
    - lijevobalne i desnoobalne vodne građevine (nasip / zid) uz rijeku Kupu, Koranu, Mrežnicu
    - prokop Korana
    - planirana upusna ustava na rijeci Korani
    - planirana ispusna ustava na rijeci Korani
    - planirani upusni preljevni objekt na prokopu Korana.

    Iz grafičko i tekstualnog dijela plana brisana je planirana brana na ušću rijeke Korane u rijeku Kupu, planirana ustava na kanalu oborinske odvodnje uz SI granicu obuhvata GUP-a.
    U Članku 19. dopunjen je stavak 4 da se točna granica između vodnih površina i susjednih površina drugih namjena utvrđuje još i u skladu sa projektnom dokumentacijom za zahvate koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe

14. Na kartografskom prikazu 4.1. ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZ i ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Članku 108. ažuriranje podataka za područje ekološke mreže.
    Na području obuhvata GUP-a nalazi a nalazi se 1 Područje očuvanja značajno za ptice (POP) i 3 Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
    - HR1000001 Pokupski bazen
    - HR2000593 Mrežnica - Tounjčica
    - HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja
    - HR 2000642 Kupa

15. Na kartografskom prikazu 4.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA – UVJETI KORIŠTENJA i ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Člancima 75.a i 75.b usklađenje s važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Borlin i Jurkovića mlin (Glasnik Grada Karlovca broj 08/15) i Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Gaza I, Gaza II, Gaza III, Mekušje i Švarča (Glasnik Grada Karlovca broj 08/15)).

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
III IZMJENE I DOPUNE
PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA

TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA GUP-a
- HRVATSKA OSNOVNA KARTA (HOK)

STAMBENA NAMJENA (S)
- S1a – OBITELJSKE ZGRADE
- S1b – INDIVIDUALNE ZGRADE
- S2 – VIŠE ZGRADE
- S3 – VISOKE ZGRADE

MJEŠOVITA NAMJENA (M)
- M1 – MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENA
- M2 – MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO POSLOVNA
- M3 – MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENO - JAVNA (GRADSKI PROJEKTI)

INDEKS KOD MJEŠOVITE NAMJENE OZNAČUJE VISINU KOJA SE PLANIRA GUP-om, A UPUĆUJE NA VISINU POJEDINE STAMBENE NAMJENE, ODNOSNO NA PLANIRANU GUSTOĆU STANOVANJA UKOLIKO JE UTVRĐENA OBVEZA IZRADE PODROBNIJEG PLANA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)
- D1 – D1- uprava; D2- socijalno zbrinjavanje; D3- zdravstvo; D4- predškolsko obrazovanje; D5- školsko obrazovanje; D6- visoko učilište, znanost, istraživački centri; D7- kultura; D8- vjerske građevine; D9- đački i/ili studentski dom; D- sve vrste javnih i društvenih namjena

GOSPODARSKA NAMJENA (I, K i T)
- I1 – PROIZVODNA (I) I1- pretežito industrijska; I2- pretežito obrtnička
- K1 – POSLOVNA (K) K1- pretežito uslužna; K2- pretežito poslovno-prodajna (trgovačka); K3- pretežito komunalno-uslužna (servisna); K4- gradska vrtlarija
- T1 – TURISTIČKA (T) T1- pretežno turističko-ugostiteljska (hoteli, moteli i dr.); T2- turističko naselje; T3- kamp

ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R)
- R1 – R1– s poslovnim prostorima; R1b- s građevinama u funkciji korištenja; R1c- bez građenja zgrada; R3- gradsko kupalište; R7- zoološki i botanički vrt; R8- zabavni park

PERIVOJNE I PEJSAŽNE POVRŠINE (Z)
- Z1 – Z1- javni perivoji i šetališta; Z2- dječja igrališta
- Z3 – Z3- gradski gajevi i šume
- Z4 – Z4- krajobrazni nasadi; Z- zaštitne i ostale pejsažne površine

POSEBNA NAMJENA (N)
- N

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)
- IS – POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- Is1 – POJASEVI INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA Is1- elektroopskrba; Is2- plinoopskrba; Is3- autocesta i brza cesta; Is4- željeznička pruga
- PROMETNE POVRŠINE

VODNE POVRŠINE (V)
- V1 – POVRŠINE POD VODOM
- V2 – POVRŠINE POVREMENO POD VODOM

GROBLJA (G)
- G – G - groblja postojeća i planirana proširenja; G1- površine namijenjene za servis groblja

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (Š i PŠ)
- Š1 – ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - GOSPODARSKA
- PŠ – OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

S

GRAD KARLOVAC
III. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA

Županija: KARLOVAČKA Grad: KARLOVAC	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA	
Naziv kartografskog prikaza: PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	
Broj kartografskog prikaza: 0.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 10000
Odluka o izradi plana: "Glasnik Grada Karlovca", broj 07/19.	Odluka o donošenju plana: "Glasnik Grada Karlovca", broj 13/19.
Objava javne rasprave: Večernji list, 18.06.2019. Karlovački tjednik, 20.06.2019.	Javni uvid održan: od : 26.06.2019. do : 10.07.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Irena Kajfeš-Pavlović , dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE Haulikova 1, 47 000 Karlovac**	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: **Mario Kečkeš, dipl. ing. arh.** **Marinko Maradin, dipl. ing. arh.** **Vlatka Borota, dipl. ing. arh.** **Boris Simić, dipl. ing. grad.**	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vlatka Borota, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: ..... Matija Furač, struč. spec. oec.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.