

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

III IZMJENE I DOPUNE
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
OBVEZA IZRADBE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA GUP-a

HRVATSKA OSNOVNA KARTA (HOK)

NEIZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

VAŽEĆI PODROBNJI PLANOVII KOU OSTAJU NA SNAZI
1. UPU "Banja - Kupa I"
2. DPU "Privara"
3. DPU "Novi centar"
4. UPU "Lušćić I"
5. DPU "Lušćić II"
6. PUP "Goričnik"
7. PUP "Banja - ilovac II. etapa" - dio
8. PUP "Lušćić" - dio

VAŽEĆI PODROBNJI PLANOVII KOJE SE STAVLJA VAN SNAGE

9. PUP "Rakovac"
10. PUP "SRC ilovac"
11. PUP "Banja - ilovac II. etapa" - dio
12. PUP "Lušćić" - dio
13. PUP "Banja - ilovac II. etapa"
14. PUP "Banja - ilovac II. etapa" - dio

OBVEZNA IZRADA PODROBNJIH PLANOVA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - UPU

1. UPU "ilovac - sjever"
2. UPU "ilovac - centar"
3. UPU "ilovac - jug"
4. UPU "ilovac - zapad"
5. UPU "Autokosta - čvor Karlovac"
6. UPU "Selce - sjever"
7. UPU "Selce - jug"
8. UPU "Gospodarsko-servisni predio - Selce"
9. UPU "Banja - Kupa II"
10. UPU "Banja - Drežnik"
11. UPU "Banja - sjever"
12. UPU "Banja - centar"
13. UPU "Dubovica - Kupa"
14. UPU "Drežnik - istok"
15. UPU "Drežnik - zapad"
16. UPU "Borini - Kupa"
17. UPU "Hmetić - zapad"
18. UPU "Hmetić - jug"
19. UPU "Hmetić - istok"
20. UPU "Hmetić - sjever"
21. UPU "Zoološki i botanički vrt"
22. UPU "Gaza - Kupa"
23. UPU "Gaza - sjever"
24. UPU "Gaza - centar"
25. UPU "Gaza - jug"
26. UPU "SRC Korana"
27. UPU "Zvijezda"
28. UPU "Zvijezda - Kupa"
29. UPU "Udobina - jug"
30. UPU "Korana"
31. UPU "Baščina - sjever"
32. UPU "Baščina - jug"
33. UPU "Zabavni park"
34. UPU "Gornja Švarča"
35. UPU "Poduzetnička zona - Mrzlo polje-Karlovac"
36. UPU "Industrijska zona - Jug-Mala Švarča"
37. UPU "Mala Švarča - istok"
38. UPU "Lugarišće"
39. "SRC ilovac"
40. "Banja - Kupa III"
45. UPU "Nazorova"

DETALJNI PLAN UREĐENJA - DPU

41. DPU "Grobje Jamarac"
42. DPU "Grobje Hmetić"
43. DPU "Grobje Mala Švarča"
44. DPU "Grobje Velika Švarča"

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA U OBUHVATU PODROBNIJEG PLANA UTVRĐENA OVIM GUP-OM

S - stambena
M - mješovita
D - javna i službena
I - proizvodna
K - poslovn
T - turistička
R - sportsko-rekreativna
Z - poljoprivredna i pejzažna površine
N - posebna
IS - infrastrukturni susilavi
V - vodne površine
G - groblja
Š1 - šume osnovne namjene
PS - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

DETALJNIJA DOKUMENTACIJA UREĐENJA PROSTORA

OBVEZNA IZRADA POSEBNIH STRUČNIH PODLOGA

POSEBNA STRUČNA PODLOGA

U - urbanističko-arhitektonska
K - konzervatorska
H - hortikultura (pejzažna)
P - prometna
D - demografsko-sociološka

OBVEZNA PROVEDBA NATJEČAJA

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI NATJEČAJ

1. za dio k.č. 2354/1 k.o. Karlovac i u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca (Lid na Banji)
2. za rekonstrukciju bedema i šančeva Zvijezde
3. za Trg bana J. Jelačića s centralnom garažom ispod trga
4. za popunjavanje i dovršavanje povijesnih blokova Zvijezde te interpolacije u njima
5. za interpolacije u toku na desnoj obali Kupe (od Vitezovićeve ulice do brze ceste)
6. za žitni magazin s trgov (kod Karlovačke pivovare na Dubovcu)
7. za Etno naselje (depandansa kod Starog grada Dubovca)
8. za kupališta na lijevoj obali Korane u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca, uključivo preoblikovanje obalnog područja (zd) i istovremeno odvajanje do rijeke
9. za rekonstrukciju ili zamjensku građevinu hotela Korana
10. rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu ulice kralja Tomislava i prilaza V. Holjeva (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju
11. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "SRC Korana"
12. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - centar"
13. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - sjever"
14. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - jug"
15. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Baščina - sjever"
16. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Baščina - jug"
17. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zabavni park"
18. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Drežnik - zapad"

GRAD KARLOVAC
III. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA KARLOVCA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Županija:	KARLOVAČKA
Grad:	KARLOVAC
Naziv prostornog plana:	III. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA
Naziv kartografskog prikaza:	OBVEZA IZRADBE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA
Broj kartografskog prikaza:	4.4.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 10000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana:
"Glasnik Grada Karlovca", broj 07/19.	"Glasnik Grada Karlovca", broj 13/19.
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan:
Voditelj ist. 18.06.2019.	od : 26.06.2019.
Karlovački tjednik, 20.06.2019.	do : 10.07.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Irena Kajleš-Pavlović, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE	
Haulikova 1, 47 000 Karlovac	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	
Mario Kečkeš, dipl. ing. arh. Marinko Maradin, dipl. ing. arh. Vlatka Borota, dipl. ing. arh. Boris Simić, dipl. ing. grad.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vlatka Borota, dipl.ing.arh. -ovlaštjeni arhitekt urbanist
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	Marija Furaš, struč. spec. oec.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.